

## VENTE

Les honoraires sont toutes taxes comprises à la charge du vendeur

Prix de vente	Mandat exclusif/déjà client	Mandat non exclusif
< 44.999 €	Forfait de 2.500 €	Forfait de 3.000 €
45.000 € - 69.999 €	6%	7%
70.000 € - 249.999 €	5%	6%
250.000 € - 424.999 €	4%	5%
425.000 € - 599.999 €	3%	4%
> 600.000 €	2%	3%

TARIFS VARIABLES SUIVANT LE NOMBRE DE MANDATS, DES DIFFICULTES PARTICULIERES DU DOSSIER ET LA SITUATION GEOGRAPHIQUE DU BIEN.

## GERANCE

► De 6 à 8,00 % H.T. sur les loyers et sur toutes sommes encaissées (de 7,20 à 9,60 % T.T.C.)

TARIFS VARIABLES SUIVANT LE MONTANT TOTAL DES LOYERS, LE MODE DE REDDITION DES COMPTES ET DES DIFFICULTES PARTICULIERES.

## LOCATION

Les honoraires sont toutes taxes comprises

Location (dans le cadre de la gestion)			
Baux d'habitation (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)	Visite Constitution du dossier Rédaction du bail	Etat des lieux	Total
Studios, T1 et T2	189 €	189 €	378 €
T3 et T4	233 €	233 €	466 €
T5 et plus grand	265 €	265 €	530 €
<i>HONORAIRES PARTAGÉS PAR MOITIÉ ENTRE BAILLEUR ET LOCATAIRE</i>			
<i>TARIFS PLAFONNÉS A 8 € LE M2 DE LA SURFACE HABITABLE DE LA CHOSE LOUÉE POUR LA VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER ET LA RÉDACTION DU BAIL ET A 3 € LE M2 DE LA SURFACE HABITABLE DE LA CHOSE LOUÉE POUR L'ÉTAT DES LIEUX</i>			
<b>Autres baux (commerciaux, professionnels, droit commun)</b>	A la charge exclusive du locataire		380,00 €
<b>Garages/avenants au baux</b>	A la charge exclusive du locataire		60,00 €
<b>Location hors régie</b>	Barème ci-dessus + 180 € charge bailleur		

## SYNDIC

► De 120,00 € à 220,00 € H.T. par lot de copropriété (de 144,00 € à 264,00 € T.T.C.)

TARIFS VARIABLES SELON LE NOMBRE DE LOTS, LA NATURE ET LA CATEGORIE DE L'IMMEUBLE.

## AVIS DE VALEUR

► Tarif de base : 165,00 € H.T. (198,00 € T.T.C.). Gratuit en cas de mise en vente avec mandat confié à l'agence.

TARIFS VARIABLES SELON LA DIFFICULTE DU DOSSIER, LE NOMBRE DE LOTS A EVALUER, LA LOCALISATION DU BIEN

## DIVERS

► CONSEILS, DEMARCHES ADMINISTRATIVES : de 60,00 € H.T. (72,00 € T.T.C.) à 100,00 € H.T. (120,00 € T.T.C.)

TARIFS VARIABLES SELON LA NATURE ET LA DIFFICULTE DE LA DEMANDE.